ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА – КУРОРТА КИСЛОВОДСКА

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

31.12.2013 город - курорт Кисловодск № 1329

Об утверждении Схемы теплоснабжения города-курорта Кисловодска на период до 2028 года

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Уставом городского округа города-курорта Кисловодска, на основании заключения публичных слушаний от 27 декабря 2013 г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую Схему теплоснабжения города-курорта Кисловодска на период до 2028 года.

2. Информационно-аналитическому отделу администрации города-курорта Кисловодска опубликовать настоящее постановление в общественно-политическом еженедельнике «Кисловодская газета» и разместить на официальном сайте администрации города-курорта Кисловодска в сети Интернет.

3. Контроль над выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города-курорта Кисловодска А.А.Соболева.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Администрация города-курорта Кисловодска Ставропольский край ОБЩИЙ ОТДЕЛ

Глава
города-курорта Кисловодска Н.Б. Луценко

ДУМА
ГОРОДА-КУРОРТА КИСЛОВОДСКА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Р Е Ш Е Н И Е

«12» сентября 2013 г. город-курорт Кисловодск № 121-413

Об утверждении Генерального плана городского округа города-курорта Кисловодска

Руководствуясь статьями 23, 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа города-курорта Кисловодска, на основании постановления Правительства Ставропольского края от 04.04.2013 № 124-п «О согласовании проекта генерального плана городского округа города-курорта Кисловодска (2011г.)» и письма заместителя министра регионального развития Российской Федерации от 21.08.2013 № 15234-СН/02 Дума города-курорта Кисловодска

РЕШИЛА:

1.Утвердить Генеральный план городского округа города-курорта Кисловодска на период до 2033 г., схемы территориального планирования в границах городской черты с расчетными показателями обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека в составе:

1.1.положение о территориальном планировании городского округа города-курорта Кисловодска (том I) согласно приложению 1;

1.2.материалы по обоснованию Генерального плана городского округа города-курорта Кисловодска (том II) согласно приложению 2;

1.3.проектный план согласно приложению 3;

1.4.схема границ городского округа города-курорта Кисловодска и входящих в его состав населенных пунктов согласно приложению 4;

1.5.схема границ земель различных категорий, лесного и водного фонда, границ земель особо охраняемых природных территорий и объектов согласно приложению 5;

1.6.схема границ зон с особыми условиями использования территорий согласно приложению 6;

1.7.схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера согласно приложению 7;

1.8.схема планируемого развития систем водоснабжения и бытовой канализации (границы зон инженерной инфраструктуры) согласно приложению 8;

1.9.схема планируемого развития систем энергоснабжения и связи (границы зон инженерной инфраструктуры) согласно приложению 9;

1.10.схема планируемого развития систем теплоснабжения и газоснабжения (границы зон инженерной инфраструктуры) согласно приложению 10;

1.11.схема планируемого развития системы ливневой канализации (границы зон инженерной инфраструктуры) согласно приложению 11;

1.12.схема планируемого развития транспортной инфраструктуры (границы зон транспортной инфраструктуры) согласно приложению 12;

1.13.схема границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития согласно приложению 13;

1.14.схема границ территорий объектов культурного наследия согласно приложению 14;

1.15.схема границ зон существующего и планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения согласно приложению 15.

2.Направить настоящее решение Главе города-курорта Кисловодска для официального опубликования в муниципальных средствах массовой информации и размещения на официальном сайте администрации города-курорта Кисловодска.

3.Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

4.Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы города-курорта Кисловодска по вопросам городского хозяйства (председатель комиссии В.Л. Харин), исполнение - на первого заместителя главы администрации города-курорта Кисловодска А.А. Соболева.

Председатель Думы
города-курорта Кисловодска С. Г. Финенко

Глава города-курорта Кисловодска Н.Б. Луценко

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА – КУРОРТА КИСЛОВОДСКА

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

11.03.2014 город - курорт Кисловодск № 210

Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы ОАО «Теплосеть»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организацией коммунального комплекса», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», Уставом городского округа города-курорта Кисловодска, в целях реализации Схемы теплоснабжения города-курорта Кисловодска на период до 2028 года, утвержденной постановлением администрации города-курорта Кисловодска от 31.12.2013 № 1329 «Об утверждении Схемы теплоснабжения города-курорта Кисловодска на период до 2028 года»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы Открытого акционерного общества «Теплосеть» по реконструкции и модернизации системы теплоснабжения города-курорта Кисловодска на 2015-2028 годы согласно приложению.

2. ОАО «Теплосеть» в течение трех месяцев со дня утверждения технического задания разработать инвестиционную программу и представить для утверждения в установленном законом порядке.

3. Информационно-аналитическому отделу администрации города-курорта Кисловодска опубликовать настоящее постановление в

общественно-политическом еженедельнике «Кисловодская газета» и разместить на официальном сайте администрации города-курорта Кисловодска в сети Интернет.

4. Контроль над выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города-курорта Кисловодска А.А.Соболева.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
города-курорта Кисловодска Н.Б. Луценко



Приложение
к постановлению администрации
города-курорта Кисловодска
№ 11.03.2014
от 210

Техническое задание
на разработку инвестиционной программы
Открытого акционерного общества «Теплосеть» по реконструкции и модернизации системы теплоснабжения города-курорта Кисловодска на 2015-2028 годы

1. Общие положения.

1. Заказчик технического задания – Администрация города-курорта Кисловодска.

2. Разработчик технического задания – Управление городского хозяйства, транспорта и строительства администрации города-курорта Кисловодска.

3. Разработчик инвестиционной программы – Открытое акционерное общество «Теплосеть».

4. Основание для разработки технического задания:

- Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организацией коммунального комплекса»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон РФ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- Схема теплоснабжения города-курорта Кисловодска на период до 2028 года, утвержденная постановлением администрации города-курорта Кисловодска от 31.12.2013 № 1329 «Об утверждении Схемы теплоснабжения города-курорта Кисловодска на период до 2028 года».

2. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы.

1. Инвестиционная программа разрабатывается в целях повышения технологической эффективности, надежности, безопасности

функционирования и развития системы централизованного теплоснабжения города-курорта Кисловодска.

2. Инвестиционная программа должна быть направлена на решение следующих задач:

- строительство новых, реконструкция и модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения города-курорта Кисловодска с целью повышения технической оснащенности путем внедрения новой техники и технологии;
- формирование мероприятий инвестиционной программы ОАО «Теплосеть» и их технико-экономическое обоснование в соответствии с требованиями законодательства;
- обеспечение эффективного привлечения и освоения инвестиционных ресурсов;
- обеспечение качественного и бесперебойного теплоснабжения потребителей города-курорта Кисловодска;
- снижение эксплуатационных затрат и стоимости коммунальных услуг;
- снижение уровня износа системы централизованного теплоснабжения города-курорта Кисловодска;
- улучшение экологической ситуации в городе-курорте Кисловодске.

3. Ожидаемые результаты после реализации инвестиционной программы.

1. При выполнении инвестиционной программы должны быть достигнуты следующие результаты:

- обеспечен требуемый уровень эффективности, безопасности и надежности функционирования системы централизованного теплоснабжения города-курорта Кисловодска;
- созданы инженерные коммуникации и производственные мощности системы централизованного теплоснабжения для подключения вновь построенных (реконструируемых) объектов жилищного фонда, социальной инфраструктуры, общественно-делового и производственного назначения;
- обеспечено качественное и бесперебойное теплоснабжение потребителей города-курорта Кисловодска при одновременном снижении стоимости коммунальных услуг;
- достигнуты значения целевых индикаторов, установленных настоящим техническим заданием;
- обеспечено эффективное освоение и возврат вложенных средств при сохранении приемлемой ценовой политики.

4. Требования к инвестиционной программе.

1. Инвестиционная программа должна соответствовать следующим правовым актам:

- Градостроительному кодексу Российской Федерации;
- Федеральному закону от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организацией коммунального комплекса»;

- Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральному закону от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральному закону от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановлению Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- Приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- Приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- Приказу Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;
- Схеме теплоснабжения города-курорта Кисловодска на период до 2028 года, утвержденной постановлением администрации города-курорта Кисловодска от 31.12.2013 № 1329 «Об утверждении Схемы теплоснабжения города-курорта Кисловодска на период до 2028 года».

2. Инвестиционная программа должна быть разработана с учетом планируемых сроков реализации инвестиционных проектов согласно Схемы теплоснабжения города-курорта Кисловодска на период до 2028 года и сроков окупаемости инвестиций. В целях соблюдения действующего законодательства в области тарифообразования в коммунальном комплексе допускается разбивка инвестиционной программы на этапы реализации.

3. Инвестиционная программа должна содержать следующие разделы:
- паспорт инвестиционной программы;
- описание целей и задач инвестиционной программы;
- оценку надежности обеспечения тепловой энергией потребителей с учетом степени износа оборудования тепловых источников и тепловых сетей;
- анализ производственно-финансовой деятельности ОАО «Теплосеть»;
- анализ структуры себестоимости тепловой энергии, выявление резервов по ее снижению;
- определение приоритетных направлений инвестирования при реконструкции и модернизации системы централизованного теплоснабжения;
- перечень мероприятий инвестиционной программы по реконструкции и модернизации системы централизованного теплоснабжения города-курорта Кисловодска;
- обоснование технической необходимости и экономической целесообразности мероприятий, включенных в инвестиционную программу;
- обоснование сроков реализации мероприятий инвестиционной программы;

- расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы;
- план финансирования инвестиционной программы. Состав и структуру финансовых источников для реализации инвестиционной программы;
- расчет и обоснование инвестиционной составляющей в тарифе на тепловую энергию для целей реализации инвестиционной программы;
- оценку социально-экономического влияния инвестиционной составляющей в стоимости тепловой энергии за период реализации инвестиционной программы;
- прогноз тарифа на тепловую энергию на период реализации инвестиционной программы;
- оценку риска для развития системы теплоснабжения при возможных срывах в реализации инвестиционной программы;
- график поступления средств на финансирование инвестиционной программы с указанием источников финансирования.

5. Условия реализации инвестиционной программы.

1. При реализации инвестиционной программы необходимо определить:
- цели деятельности ОАО «Теплосеть» по реализации инвестиционной программы для достижения целевых индикаторов;
- порядок реконструкции и модернизации объектов, включенных в инвестиционную программу;
- размер финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы;
- порядок финансирования мероприятий по инвестиционной программе;
- порядок ввода в эксплуатацию объектов инвестирования;
- порядок и условия внесения изменений в утвержденную инвестиционную программу;
- контроль за ходом реализации инвестиционной программы.

6. Описание целевых индикаторов, характеризующих состояние системы централизованного теплоснабжения до и после реализации инвестиционной программы.

Группа целевых индикаторов	Целевые индикаторы	Фактические показатели за 2013 год	Планируемые показатели после реконструкции и модернизации
1.Снижение удельного расхода электроэнергии, природного газа на выработку тепловой энергии, снижение эксплуатационных затрат, повышение надежности и	Проектирование и реконструкция котельной по ул. Островского, 35 с увеличением суммарной тепловой мощности до 48,0 Гкал/час с целью замены устаревшего оборудования, перераспределения тепловой энергии между котельными по ул. Островского, 35 и по ул. Набережная, 1, резервирования мощности котельных. Реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности		

качества теплоснабжения	функционирования в связи исчерпанием эксплуатационного ресурса. **Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметров трубопроводов в связи с перспективным приростом тепловой нагрузки.**		
Сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры	Установленная мощность, Гкал/час Присоединенная нагрузка, Гкал/час Коэффициент использования мощности Топливный баланс – природный газ, %	16,80 27,06 161% 100	48,0 45,19 94,15% 100
Эффективность деятельности	Расход тепловой энергии на собственные нужды котельной, % Потери при передаче тепловой энергии, % Удельный расход ресурсов на выработку тепловой энергии: Топливо, кг у.т./ Гкал Вода, $м^3$ /Гкал Электроэнергия, кВтч /Гкал	4,0 14,0 271,88 0,85 31,93	2,0 7,0 159,1 0,43 22,8
Снижение себестоимости тепловой энергии	Повышение технологической эффективности производства и распределения тепловой энергии	В связи с уменьшением удельного расхода электроэнергии, природного газа на выработку тепловой энергии, снижения эксплуатационных затрат планируется снижение себестоимости тепловой энергии	
Доступность коммунальных услуг для потребителей	Повышение надежности и качества теплоснабжения Подключение перспективных потребителей тепловой энергии		Повышается надежности и качество теплоснабжения 4,48 Гкал/час
Обеспечение экологических требований	Снижение объемов выбросов вредных веществ в атмосферу Снижение приземной концентрации загрязняющих веществ	 Приземная концентрация не превышает ПДК	Уменьшаются объемы выбросов вредных веществ в атмосферу Приземная концентрация не превышает ПДК
2.Снижение удельного расхода электроэнергии, природного газа на выработку тепловой энергии, снижение эксплуатационных затрат, повышение надежности и качества теплоснабжения	**Проектирование и реконструкция котельной по ул. Замковая, 72 с увеличением суммарной тепловой мощности до 38,6 Гкал/час с целью замены устаревшего оборудования и увеличения установленной мощности котельной для обеспечения перспективных потребителей жилого микрорайона «Аликоновский». Реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования в связи исчерпанием эксплуатационного ресурса. Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметров трубопроводов в связи с перспективным приростом тепловой нагрузки.**		
Сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры	Установленная мощность, Гкал/час Присоединенная нагрузка, Гкал/час Коэффициент использования мощности Топливный баланс – природный газ, %	18,60 8,46 45% 100	38,60 23,97 62,1% 100
Эффективность деятельности	Расход тепловой энергии на собственные нужды котельной, % Потери при передаче тепловой энергии, % Удельный расход ресурсов на выработку	4,0 15,0	2,0 7,5

	тепловой энергии: Топливо, кг у.т./ Гкал Вода, $м^3$ /Гкал Электроэнергия, кВтч /Гкал	 222,24 0,56 32,30	 159,3 0,31 22,3
Снижение себестоимости тепловой энергии	Повышение технологической эффективности производства и распределения тепловой энергии	В связи с уменьшением удельного расхода электроэнергии, природного газа на выработку тепловой энергии, снижения эксплуатацион-ных затрат планируется снижение себестоимости тепловой энергии	
Доступность коммунальных услуг для потребителей	Повышение надежности и качества теплоснабжения Подключение перспективных потребителей тепловой энергии		Повышается надежности и качество теплоснабжения 15,51 Гкал/час
Обеспечение экологических требований	Снижение объемов выбросов вредных веществ в атмосферу Снижение приземной концентрации загрязняющих веществ	 Приземная концентрация не превышает ПДК	Уменьшаются объемы выбросов вредных веществ в атмосферу Приземная концентрация не превышает ПДК
3.Снижение удельного расхода электроэнергии, природного газа на выработку тепловой энергии, снижение эксплуатационных затрат, повышение надежности и качества теплоснабжения.	**Проектирование и реконструкция встроенной в подвале жилого дома котельной по ул. Чкалова, 60а с устройством пристроенной к жилому дому котельной с целью замены нерентабельного устаревшего оборудования, находящегося в эксплуатации более 40 лет и вывода из работы встроенной подвальной котельной для соблюдения требований экологических стандартов, снижения эксплуатационных затрат, снижения расходов на фонд заработной платы.**		
Сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры	Установленная мощность, Гкал/час Присоединенная нагрузка, Гкал/час Коэффициент использования мощности Топливный баланс – природный газ, %	0,29 0,05 17% 100	0,15 0,05 33% 100
Эффективность деятельности	Расход тепловой энергии на собственные нужды котельной, % Потери при передаче тепловой энергии, % Удельный расход ресурсов на выработку тепловой энергии: Топливо, кг у.т./ Гкал Вода, $м^3$ /Гкал Электроэнергия, кВтч /Гкал	4,0 13,0 261,28 0,08 13,61	2,0 2,0 159,7 0,02 5,17
Снижение себестоимости тепловой энергии	Повышение технологической эффективности производства и распределения тепловой энергии	В связи с уменьшением удельного	

		расхода электроэнергии, природного газа на выработку тепловой энергии, снижения эксплуатацион-ных затрат планируется снижение себестоимости тепловой энергии	
Доступность коммунальных услуг для потребителей	Повышение надежности и качества теплоснабжения Подключение перспективных потребителей тепловой энергии		Повышается надежности и качество теплоснабжения 0,00 Гкал/час
Обеспечение экологических требований	Снижение объемов выбросов вредных веществ в атмосферу Снижение приземной концентрации загрязняющих веществ	 Приземная концентрация не превышает ПДК	Уменьшаются объемы выбросов вредных веществ в атмосферу. Приземная концентрация не превышает ПДК
4.Снижение удельного расхода электроэнергии, природного газа на выработку тепловой энергии, снижение эксплуатационных затрат, повышение надежности и качества теплоснабжения.	**Проектирование и реконструкция встроенной в подвале жилого дома котельной по ул. Чкалова, 17 с устройством пристроенной к жилому дому котельной с целью замены нерентабельного устаревшего оборудования, находящегося в эксплуатации более 40 лет и вывода из работы встроенной подвальной котельной для соблюдения требований экологических стандартов, снижения эксплуатационных затрат, снижения расходов на фонд заработной платы.**		
Сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры	Установленная мощность, Гкал/час Присоединенная нагрузка, Гкал/час Коэффициент использования мощности Топливный баланс – природный газ, %	0,74 0,15 20% 100	0,30 0,15 50% 100
Эффективность деятельности	Расход тепловой энергии на собственные нужды котельной, % Потери при передаче тепловой энергии, % Удельный расход ресурсов на выработку тепловой энергии: Топливо, кг у.т./ Гкал Вода, $м^3$ /Гкал Электроэнергия, кВтч /Гкал	4,0 13,0 312,87 0,22 21,40	2,0 7,0 159,7 0,13 9,76
Снижение себестоимости тепловой энергии	Повышение технологической эффективности производства и распределения тепловой энергии	В связи с уменьшением удельного расхода электроэнергии, природного газа на выработку тепловой энергии,	

		снижения эксплуатацион-ных затрат планируется снижение себестоимости тепловой энергии	
Доступность коммунальных услуг для потребителей	Повышение надежности и качества теплоснабжения Подключение перспективных потребителей тепловой энергии		Повышается надежности и качество теплоснабжения 0,00 Гкал/час
Обеспечение экологических требований	Снижение объемов выбросов вредных веществ в атмосферу Снижение приземной концентрации загрязняющих веществ	 Приземная концентрация не превышает ПДК	Уменьшаются объемы выбросов вредных веществ в атмосферу. Приземная концентрация не превышает ПДК
5.Снижение удельного расхода электроэнергии, природного газа на выработку тепловой энергии, снижение эксплуатационных затрат, повышение надежности и качества теплоснабжения.	**Проектирование и реконструкция встроенной в подвале жилого дома котельной по ул. Чкалова, 44 с устройством пристроенной к жилому дому котельной с целью замены нерентабельного устаревшего оборудования, находящегося в эксплуатации более 40 лет и вывода из работы встроенной подвальной котельной для соблюдения требований экологических стандартов, снижения эксплуатационных затрат, снижения расходов на фонд заработной платы.**		
Сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры	Установленная мощность, Гкал/час Присоединенная нагрузка, Гкал/час Коэффициент использования мощности Топливный баланс – природный газ, %	0,63 0,10 16% 100	0,20 0,10 50% 100
Эффективность деятельности	Расход тепловой энергии на собственные нужды котельной, % Потери при передаче тепловой энергии, % Удельный расход ресурсов на выработку тепловой энергии: Топливо, кг у.т./ Гкал Вода, $м^3$ /Гкал Электроэнергия, кВтч /Гкал	4,0 13,0 245,48 0,09 92,50	2,0 7,0 159,7 0,05 28,49
Снижение себестоимости тепловой энергии	Повышение технологической эффективности производства и распределения тепловой энергии	В связи с уменьшением удельного расхода электроэнергии, природного газа на выработку тепловой энергии, снижения эксплуатацион-ных затрат планируется снижение себестоимости тепловой	

		энергии	
Доступность коммунальных услуг для потребителей	Повышение надежности и качества теплоснабжения Подключение перспективных потребителей тепловой энергии		Повышается надежности и качество теплоснабжения 0,00 Гкал/час
Обеспечение экологических требований	Снижение объемов выбросов вредных веществ в атмосферу Снижение приземной концентрации загрязняющих веществ	 Приземная концентрация не превышает ПДК	Уменьшаются объемы выбросов вредных веществ в атмосферу. Приземная концентрация не превышает ПДК
6.Снижение удельного расхода электроэнергии, природного газа на выработку тепловой энергии, снижение эксплуатационных затрат, повышение надежности и качества теплоснабжения.	**Проектирование и реконструкция встроенной в подвале жилого дома котельной по ул. Гоголя, 29 с устройством пристроенной к жилому дому котельной с целью замены нерентабельного устаревшего оборудования, находящегося в эксплуатации более 40 лет и вывода из работы встроенной подвальной котельной для соблюдения требований экологических стандартов, снижения эксплуатационных затрат, снижения расходов на фонд заработной платы.**		
Сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры	Установленная мощность, Гкал/час Присоединенная нагрузка, Гкал/час Коэффициент использования мощности Топливный баланс – природный газ, %	0,23 0,09 38% 100	0,20 0,09 50% 100
Эффективность деятельности	Расход тепловой энергии на собственные нужды котельной, % Потери при передаче тепловой энергии, % Удельный расход ресурсов на выработку тепловой энергии: Топливо, кг у.т./ Гкал Вода, $м^3$ /Гкал Электроэнергия, кВтч /Гкал	4,0 14,0 315,09 0,03 11,19	2,0 7,0 159,7 0,02 9,15
Снижение себестоимости тепловой энергии	Повышение технологической эффективности производства и распределения тепловой энергии	В связи с уменьшением удельного расхода электроэнергии, природного газа на выработку тепловой энергии, снижения эксплуатацион-ных затрат планируется снижение себестоимости тепловой энергии	
Доступность коммунальных услуг для потребителей	Повышение надежности и качества теплоснабжения Подключение перспективных потребителей		Повышается надежности и качество теплоснабжения 0,00 Гкал/час

	тепловой энергии		
Обеспечение экологических требований	Снижение объемов выбросов вредных веществ в атмосферу Снижение приземной концентрации загрязняющих веществ	 Приземная концентрация не превышает ПДК	Уменьшаются объемы выбросов вредных веществ в атмосферу. Приземная концентрация не превышает ПДК
7.Снижение удельного расхода электроэнергии, природного газа на выработку тепловой энергии, снижение эксплуатационных затрат, повышение надежности и качества теплоснабжения.	**Проектирование и реконструкция встроенной в подвале жилого дома котельной по ул. Седлогорская, 1 с устройством пристроенной к жилому дому котельной с целью замены нерентабельного устаревшего оборудования, находящегося в эксплуатации более 40 лет и вывода из работы встроенной подвальной котельной для соблюдения требований экологических стандартов, снижения эксплуатационных затрат, снижения расходов на фонд заработной платы.**		
Сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры	Установленная мощность, Гкал/час Присоединенная нагрузка, Гкал/час Коэффициент использования мощности Топливный баланс – природный газ, %	0,39 0,17 45% 100	0,34 0,17 50% 100
Эффективность деятельности	Расход тепловой энергии на собственные нужды котельной, % Потери при передаче тепловой энергии, % Удельный расход ресурсов на выработку тепловой энергии: Топливо, кг у.т./ Гкал Вода, $м^3$ /Гкал Электроэнергия, кВтч /Гкал	4,0 13,0 304,78 0,13 20,61	2,0 10,0 159,7 0,10 16,87
Снижение себестоимости тепловой энергии	Повышение технологической эффективности производства и распределения тепловой энергии	В связи с уменьшением удельного расхода электроэнергии природного газа на выработку тепловой энергии, снижения эксплуатационных затрат планируется снижение себестоимости тепловой энергии	
Доступность коммунальных услуг для потребителей	Повышение надежности и качества теплоснабжения Подключение перспективных потребителей тепловой энергии		Повышается надежности и качество теплоснабжения 0,00 Гкал/час
Обеспечение экологических требований	Снижение объемов выбросов вредных веществ в атмосферу		Уменьшаются объемы выбросов вредных веществ в атмосферу.

	Снижение приземной концентрации загрязняющих веществ	Приземная концентрация не превышает ПДК	Приземная концентрация не превышает ПДК
8.Снижение удельного расхода электроэнергии, природного газа на выработку тепловой энергии, снижение эксплуатационных затрат, повышение надежности и качества теплоснабжения.	**Проектирование и реконструкция встроенной в подвале жилого дома котельной по ул. Седлогорская, 19 с устройством пристроенной к жилому дому котельной с целью замены нерентабельного устаревшего оборудования, находящегося в эксплуатации более 40 лет и вывода из работы встроенной подвальной котельной для соблюдения требований экологических стандартов, снижения эксплуатационных затрат, снижения расходов на фонд заработной платы.**		
Сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры	Установленная мощность, Гкал/час Присоединенная нагрузка, Гкал/час Коэффициент использования мощности Топливный баланс – природный газ, %	0,29 0,06 20% 100	0,15 0,06 40% 100
Эффективность деятельности	Расход тепловой энергии на собственные нужды котельной, % Потери при передаче тепловой энергии, % Удельный расход ресурсов на выработку тепловой энергии: Топливо, кг у.т./ Гкал Вода, $м^3$ /Гкал Электроэнергия, кВтч /Гкал	4,0 14,0 275,21 0,01 10,88	2,0 2,0 159,7 0,01 8,45
Снижение себестоимости тепловой энергии	Повышение технологической эффективности производства и распределения тепловой энергии	В связи с уменьшением удельного расхода электроэнергии, природного газа на выработку тепловой энергии, снижения эксплуатацион-ных затрат планируется снижение себестоимости тепловой энергии	
Доступность коммунальных услуг для потребителей	Повышение надежности и качества теплоснабжения Подключение перспективных потребителей тепловой энергии		Повышается надежности и качество теплоснабжения 0,00 Гкал/час
Обеспечение экологических требований	Снижение объемов выбросов вредных веществ в атмосферу Снижение приземной концентрации загрязняющих веществ	 Приземная концентрация не превышает ПДК	Уменьшаются объемы выбросов вредных веществ в атмосферу. Приземная концентрация не превышает ПДК
9.Снижение удельного расхода электроэнергии,	**Проектирование и монтаж блочной модульной котельной суммарной тепловой мощностью 28 Гкал/час во въездном районе**		

природного газа на выработку тепловой энергии, снижение эксплуатационных затрат, повышение надежности и качества теплоснабжения	по ул. Крепостная. Реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования в связи исчерпанием эксплуатационного ресурса. Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметров трубопроводов в связи с перспективным приростом тепловой нагрузки.		
Сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры	Установленная мощность, Гкал/час Присоединенная нагрузка, Гкал/час Коэффициент использования мощности Топливный баланс – природный газ, %		28,0 18,64 64% 100
Эффективность деятельности	Расход тепловой энергии на собственные нужды котельной, % Потери при передаче тепловой энергии, % Удельный расход ресурсов на выработку тепловой энергии: Топливо, кг у.т./ Гкал Вода, $м^3$ /Гкал Электроэнергия, кВтч /Гкал		2,0 7,0 159,1 0,25 14,28
Снижение себестоимости тепловой энергии	Повышение технологической эффективности производства и распределения тепловой энергии	В связи с уменьшением удельного расхода электроэнергии, природного газа на выработку тепловой энергии, снижения эксплуатацион-ных затрат планируется снижение себестоимости тепловой энергии	
Доступность коммунальных услуг для потребителей	Повышение надежности и качества теплоснабжения Подключение перспективных потребителей тепловой энергии		Повышается надежности и качество теплоснабжения 0,00 Гкал/час
Обеспечение экологических требований	Снижение объемов выбросов вредных веществ в атмосферу Снижение приземной концентрации загрязняющих веществ	 Приземная концентрация не превышает ПДК	Уменьшаются объемы выбросов вредных веществ в атмосферу. Приземная концентрация не превышает ПДК
10.Снижение удельного расхода электроэнергии, природного газа на выработку тепловой энергии, снижение эксплуатационных затрат, повышение надежности и	Проектирование и реконструкция котельной по ул. Минеральная, 25 с установкой блочной модульной котельной суммарной тепловой мощностью 16 Гкал/час в пределах арендуемого земельного участка под котельную по ул. Минеральная, 25 с целью замены устаревшего оборудования, вывода из эксплуатации котла №3 ДЕ-25/14, подключения перспективных потребителей суммарной расчетной тепловой нагрузкой		

качества теплоснабжения.	1,473 Гкал/час, резервированием мощности котельной. Реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования в связи исчерпанием эксплуатационного ресурса. Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметров трубопроводов в связи с перспективным приростом тепловой нагрузки.		
Сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры	Установленная мощность, Гкал/час Присоединенная нагрузка, Гкал/час Коэффициент использования мощности Топливный баланс – природный газ, %	52,0 27,20 52% 100	50,5 28,68 59,75% 100
Эффективность деятельности	Расход тепловой энергии на собственные нужды котельной, % Потери при передаче тепловой энергии, % Удельный расход ресурсов на выработку тепловой энергии: Топливо, кг у.т./ Гкал Вода, $м^3$ /Гкал Электроэнергия, кВтч /Гкал	4,0 13,0 179,14 0,46 40,84	2,0 7,5 159,8 0,35 32,64
Снижение себестоимости тепловой энергии	Повышение технологической эффективности производства и распределения тепловой энергии	В связи с уменьшением удельного расхода электроэнергии, природного газа на выработку тепловой энергии, снижения эксплуатацион-ных затрат планируется снижение себестоимости тепловой энергии	
Доступность коммунальных услуг для потребителей	Повышение надежности и качества теплоснабжения Подключение перспективных потребителей тепловой энергии		Повышается надежности и качество теплоснабжения 1,473Гкал/час
Обеспечение экологических требований	Снижение объемов выбросов вредных веществ в атмосферу Снижение приземной концентрации загрязняющих веществ	 Приземная концентрация не превышает ПДК	Уменьшаются объемы выбросов вредных веществ в атмосферу. Приземная концентрация не превышает ПДК
11.Снижение удельного расхода электроэнергии, природного газа на выработку тепловой энергии, снижение эксплуатационных затрат, повышение	Проектирование и реконструкция котельной по ул. Фоменко, 110 с установкой блочной модульной котельной суммарной тепловой мощностью 16 Гкал/час в пределах арендуемого земельного участка под котельную по ул. Фоменко, 110 с целью замены устаревшего оборудования, подключения перспективных потребителей суммарной расчетной тепловой нагрузкой		

надежности и качества теплоснабжения.	0,740 Гкал/час, резервированием мощности котельной. Реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования в связи исчерпанием эксплуатационного ресурса. Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметров трубопроводов в связи с перспективным приростом тепловой нагрузки.		
Сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры	Установленная мощность, Гкал/час Присоединенная нагрузка, Гкал/час Коэффициент использования мощности Топливный баланс – природный газ, %	14,72 9,21 63% 100	16,0 9,95 62,2% 100
Эффективность деятельности	Расход тепловой энергии на собственные нужды котельной, % Потери при передаче тепловой энергии, % Удельный расход ресурсов на выработку тепловой энергии: Топливо, кг у.т./ Гкал Вода, $м^3$ /Гкал Электроэнергия, кВтч /Гкал	4,0 14,0 215,50 0,26 24,71	2,0 9,8 159,8 0,20 19,37
Снижение себестоимости тепловой энергии	Повышение технологической эффективности производства и распределения тепловой энергии	В связи с уменьшением удельного расхода электроэнергии, природного газа на выработку тепловой энергии, снижения эксплуатацион-ных затрат планируется снижение себестоимости тепловой энергии	
Доступность коммунальных услуг для потребителей	Повышение надежности и качества теплоснабжения Подключение перспективных потребителей тепловой энергии		Повышается надежности и качество теплоснабжения 0,740Гкал/час
Обеспечение экологических требований	Снижение объемов выбросов вредных веществ в атмосферу Снижение приземной концентрации загрязняющих веществ	 Приземная концентрация не превышает ПДК	Уменьшаются объемы выбросов вредных веществ в атмосферу. Приземная концентрация не превышает ПДК
12.Снижение эксплуатационных затрат, повышение надежности и качества теплоснабжения.	Проектирование и реконструкция тепловых сетей от котельной по ул. Набережная, 1 для повышения эффективности функционирования в связи исчерпанием эксплуатационного ресурса и увеличение диаметров трубопроводов в связи с перспективным приростом тепловой нагрузки.		

Сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры	Установленная мощность, Гкал/час Присоединенная нагрузка, Гкал/час Коэффициент использования мощности Топливный баланс – природный газ, %	60,00 51,84 86% 100	60,00 53,82 89,7% 100
Эффективность деятельности	Расход тепловой энергии на собственные нужды котельной, % Потери при передаче тепловой энергии, % Удельный расход ресурсов на выработку тепловой энергии: Топливо, кг у.т./ Гкал Вода, $м^3$ /Гкал Электроэнергия, кВтч /Гкал	4,0 13,0 182,79 0,69 37,51	4,0 5,0 179,4 0,31 29,88
Снижение себестоимости тепловой энергии	Повышение технологической эффективности производства и распределения тепловой энергии	В связи с уменьшением удельного расхода электроэнергии, природного газа на выработку тепловой энергии, снижения эксплуатацион-ных затрат планируется снижение себестоимости тепловой энергии	
Доступность коммунальных услуг для потребителей	Повышение надежности и качества теплоснабжения Подключение перспективных потребителей тепловой энергии		Повышается надежности и качество теплоснабжения 1,98Гкал/час
Обеспечение экологических требований	Снижение объемов выбросов вредных веществ в атмосферу Снижение приземной концентрации загрязняющих веществ	 Приземная концентрация не превышает ПДК	Уменьшаются объемы выбросов вредных веществ в атмосферу. Приземная концентрация не превышает ПДК
13.Снижение эксплуатационных затрат, повышение надежности и качества теплоснабжения.	**Проектирование и реконструкция тепловых сетей от котельной по ул. Зеленогорская, 5 для повышения эффективности функционирования в связи исчерпанием эксплуатационного ресурса и увеличение диаметров трубопроводов в связи с перспективным приростом тепловой нагрузки.**		
Сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры	Установленная мощность, Гкал/час Присоединенная нагрузка, Гкал/час Коэффициент использования мощности Топливный баланс – природный газ, %	52,5 6,85 13% 100	52,5 8,11 15,45% 100
Эффективность деятельности	Расход тепловой энергии на собственные нужды котельной, % Потери при передаче тепловой энергии, % Удельный расход ресурсов на выработку тепловой энергии: Топливо, кг у.т./ Гкал Вода, $м^3$ /Гкал	4,0 20,0 252,60 0,85	4,0 7,0 179,4 0,43

	Электроэнергия, кВтч /Гкал	40,20	32,87
Снижение себестоимости тепловой энергии	Повышение технологической эффективности производства и распределения тепловой энергии	В связи с уменьшением удельного расхода электроэнергии, природного газа на выработку тепловой энергии, снижения эксплуатацион-ных затрат планируется снижение себестоимости тепловой энергии	
Доступность коммунальных услуг для потребителей	Повышение надежности и качества теплоснабжения Подключение перспективных потребителей тепловой энергии		Повышается надежности и качество теплоснабжения 1,26 Гкал/час
Обеспечение экологических требований	Снижение объемов выбросов вредных веществ в атмосферу Снижение приземной концентрации загрязняющих веществ	 Приземная концентрация не превышает ПДК	Уменьшаются объемы выбросов вредных веществ в атмосферу. Приземная концентрация не превышает ПДК
14.Снижение удельного расхода электроэнергии, природного газа на выработку тепловой энергии, снижение эксплуатационных затрат, повышение надежности и качества теплоснабжения.	**Проектирование и реконструкция магистральных тепловых сетей «Северного Луча от Кисловодской ТЭЦ», проектирование и монтаж автоматизированных тепловых пунктов с целью резервирования мощности котельных по ул. Набережная, 1, ул. Островского, 35 и перераспределения тепловой нагрузки между котельными по ул. Набережная, 1, ул. Островского, 35 и «Северным Лучом от Кисловодской ТЭЦ», с переключением потребителей от котельной по ул. Набережная, 1 с расчетной нагрузкой 13,3 Гкал/час, от котельной по ул. Островского, 35 с расчетной нагрузкой 4,377 Гкал/час на «Северный Луч от Кисловодской ТЭЦ»**		
Сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры	Присоединенная нагрузка, Гкал/час	17,8	17,8
Эффективность деятельности	Расход тепловой энергии на собственные нужды котельной, % Потери при передаче тепловой энергии, % Удельный расход ресурсов на выработку тепловой энергии: Топливо, кг у.т./ Гкал Вода, $м^3$ /Гкал Электроэнергия, кВтч /Гкал	4,0 14,0 227,33 0,47 34,76	2,0 10,5 168,1 0,38 30,12
Снижение себестоимости	Повышение технологической эффективности производства и распределения тепловой энергии	В связи с уменьшением	

тепловой энергии		удельного расхода электроэнергии, природного газа на выработку тепловой энергии, снижения эксплуатацион-ных затрат планируется снижение себестоимости тепловой энергии	
Доступность коммунальных услуг для потребителей	Повышение надежности и качества теплоснабжения Подключение перспективных потребителей тепловой энергии		Повышается надежности и качество теплоснабжения 0,00Гкал/час
Обеспечение экологических требований	Снижение объемов выбросов вредных веществ в атмосферу Снижение приземной концентрации загрязняющих веществ	 Приземная концентрация не превышает ПДК	Уменьшаются объемы выбросов вредных веществ в атмосферу. Приземная концентрация не превышает ПДК
15. Снижение коммерческих потерь при реализации горячей воды потребителям многоквартирных жилых домов	**Проектирование и установка 143 приборов учета горячей воды на границах раздела для снижения коммерческих потерь. ОАО «Теплосеть» покупает холодную воду у ФГУП СКВК «Кисловодский Водоканал» по приборам учета холодной воды, установленным на вводе водопровода в ЦТП. В связи с отсутствием приборов учета горячей воды на границах раздела объем использованной холодной воды на нужды горячего водоснабжения в ЦТП не соответствует фактически потребленному объему горячей воды населением. Это несоответствие приводит ОАО «Теплосеть» к ежегодным коммерческим потерям в размере от 6,0 до 6,5 млн. руб.**		Планируемое снижение коммерческих потерь после монтажа общедомовых приборов учета горячей воды составит 6184,9 тыс.руб./год по среднестатистическим сложившимся затратам ОАО «Теплосеть» за 2 года

7. Порядок разработки и утверждения инвестиционной программы.

1. Инвестиционная программа разрабатывается и утверждается в порядке, установленном Федеральным законом РФ от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организацией коммунального комплекса» и Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 г. № 99 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

2. Период реализации инвестиционной программы рассчитывается и обосновывается с учетом срока окупаемости инвестиций и Схемы теплоснабжения города-курорта Кисловодска на период до 2028 года.

3. Инвестиционная программа разрабатывается ОАО «Теплосеть» и утверждается в установленном законом порядке.

8. Сроки разработки инвестиционной программы.

1. Инвестиционная программа должна быть разработана в течение трех месяцев после утверждения технического задания на его разработку.

9. Форма представления инвестиционной программы.

1. Инвестиционная программа представляется на утверждение на бумажном и электронном носителях.

2. К проекту инвестиционной программы должна быть приложена пояснительная записка и технико-экономическое обоснование.

Управляющий делами
администрации города-
-курорта Кисловодска Г.Л.Рубцова

Начальник управления
городского хозяйства, транспорта
и строительства администрации
города-курорта Кисловодска П.В.Лобжанидзе