

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

приказом

ООО «Газпром теплоэнерго Кисловодск»
от «01» ноября 2018 № 948

РЕГЛАМЕНТ

**по подключению (технологическому присоединению) объектов
капитального строительства к системе теплоснабжения
ООО «Газпром теплоэнерго Кисловодск»**

г.-к. Кисловодск

Оглавление

1.	Используемые термины, определения и сокращения	3
2.	Общие положения	7
3.	Состав, последовательность действий и сроки при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения	8
4.	Получение технических условий	8
5.	Оформление и подписание договора о подключении	10
6.	Исполнение обязательств по договору о подключении	13
7.	Рассмотрение ПД, разработанной Заявителем (исполнителем) согласно условиям договора о подключении	15
8.	Согласование проектной документации на узлы учета тепловой энергии и теплоносителя	16
9.	Порядок осуществления контроля за соответствием выполняемых технологических мероприятий в рамках договора о подключении	17
10.	Завершение технологического присоединения (подключения)	17
11.	Заключительный этап: заключение договора теплоснабжения	18

1. Используемые термины, определения и сокращения.

В настоящем Регламента используются следующие термины и определения:

Термин	Определение
Заявитель	Лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения, а также теплоснабжающая или теплосетевая организация.
Запрос на предоставление ТУ	Запрос на определение технической возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, оформленный и направленный в адрес ООО «Газпром теплоэнерго Кисловодск» в соответствии с порядком, установленным законодательством РФ.
Заявка на подключение	Заявка на заключение договора о подключении, оформленная и направленная в адрес общества в соответствии с порядком, установленным законодательством РФ.
Правила подключения	Постановление Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения»).
ООО «Газпром теплоэнерго Кисловодск», (далее - Общество)	Теплоснабжающая организация, осуществляющая взаимодействие с юридическими и физическими лицами по вопросам технологического подключения, включая прием и выдачу документации для подключения к тепловым сетям теплоснабжающей организации, заключение и сопровождение договоров на подключение к тепловым сетям, оказание других услуг, связанных с подключением потребителей к тепловым сетям теплоснабжающей организации в установленные законодательством
Объект	Подключаемый объект - здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник
Схема теплоснабжения	Документ, разрабатываемый в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном вредном воздействии на окружающую среду, а также экономического стимулирования развития систем теплоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий. Требования к схеме теплоснабжения регламентированы Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».
Технические условия	Документ, определяющий техническую возможность подключения вновь создаваемых (реконструируемых) или существующих, но ранее не подключенных объектов капитального строительства к тепловым сетям теплоснабжающей организации с указанием максимальной тепловой нагрузки для объекта и срока такого
Условия подключения	Неотъемлемая часть договора о подключении к системе теплоснабжения, предусматривающая технические мероприятия, выполняемые сторонами для осуществления подключения, а также

Резерв мощности источника тепловой энергии	Разница между располагаемой тепловой мощностью источника тепловой энергии и суммой тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения
Техническая возможность подключения	Техническая возможность подключения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой
Подключение (технологическое присоединение)	Совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой
Орган регулирования	Органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.
Исполнитель	Общество, владеющее на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, к которым осуществляется подключение.
Договор о подключении	Договор, по которому Исполнитель обязуется осуществить подключение к системе теплоснабжения Общества, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к
Стандартизированная плата (зональный тариф)	Размер платы за подключение к системе теплоснабжения в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, устанавливаемый Органом регулирования в соответствии с
Индивидуальная плата	Размер платы за подключение к системе теплоснабжения, определенный в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения,
Договор теплоснабжения и ГВС (на строительные нужды)	Договор, заключаемый между Обществом и Заявителем, предметом которого является компенсация последним стоимости тепловой энергии и теплоносителя, принятых на технологические нужды в
Акт о подключении	Документ, подтверждающий завершение подключения, включая данные о балансовой принадлежности (указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников
Акт о готовности	Документ, подтверждающий выполнение заявителем условий подключения. Форма Акта о готовности является типовой и утверждена Правилами подключения.
Исполнительная документация	Текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объектов капитального строительства и их элементов в процессе
Ростехнадзор	Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор)
ПИР	Проектно-изыскательские работы.
СМР	Строительно-монтажные работы.
ПНР	Пусконаладочные работы отдельных элементов тепловых энергоустановок и системы теплоснабжения в целом, осуществляемые перед приемкой объекта в эксплуатацию.
ПД	Проектная документация.
ТЭО	Технико-экономическое обоснование инвестиционного проекта по подключению объекта капитального строительства к системе теплоснабжения.
КИП	Код инвестиционного проекта. Уникальный номер инвестиционного проекта.
УУТЭ	Узел учета тепловой энергии.
УП	Условия подключения.

2. Общие положения.

2.1. Настоящий Регламент определяет порядок взаимодействия ООО «Газпром теплоэнерго Кисловодск» (далее - Общество) с заявителем при подключении Объектов Заявителей к системе теплоснабжения Общества.

2.2. Настоящий Регламент является документом, который определяет:

- порядок взаимодействия Общества с заявителем при подключении Объектов Заявителя к системе теплоснабжения Общества;
- разграничение ролей и ответственности в рамках процесса подключения к системам теплоснабжения Общества;
- формы документов, оформляемые в рамках процесса подключения к системам теплоснабжения Общества.

2.3. Настоящий Регламент разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ;
- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановлением Правительства РФ от 17.04.2017 №452 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства сетей теплоснабжения и о правилах внесения в него изменений и ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства сетей теплоснабжения»;

– Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», «Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя»);

– Постановлением Правительства РФ от 31.08.2017 № 1053 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в части раскрытия информации о процедуре подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

– Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

– Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №808;

– Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок);

- Федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением», утвержденными приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 25.03.2014 № 116;
- Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»;
- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»;
- Типовой инструкцией по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии (тепловых сетей) (РД 153-34.0-20.507-98).

2.4. Входящие обращения, поступающие от Заявителей и иных третьих лиц в адрес Общества в рамках процесса подключения, подлежат обязательной регистрации в день их поступления.

2.5. Установленные в Регламенте сроки применяются, если иные сроки не установлены договором о подключении. В таком случае применяются сроки, установленные договором о подключении.

3. Состав, последовательность действий и сроки при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения.

Подключение к системе теплоснабжения осуществляется на основании договора о подключении к системе теплоснабжения.

4. Получение технических условий.

ТУ не являются правовым основанием для выполнения ПИР и СМР по подключению объекта к системе теплоснабжения Общества.

Общество выдает ТУ по Запросу на выдачу ТУ от правообладателей земельных участков, органов государственной власти или органов местного самоуправления в случаях, предусмотренных статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за выдачу ТУ не взимается.

4.1. В целях получения ТУ Заявитель (федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов РФ, органы местного самоуправления или правообладатели земельных участков) направляет запрос в адрес Общества в бумажном виде или в электронной форме.

4.2. Запрос должен содержать в себе информацию в соответствии с п. 9 Правил подключения.

4.3. На момент выдачи ТУ Общество должно владеть на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями и (или)

источниками тепловой энергии, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения возможно подключение объекта Заявителя.

4.4. При наличии технической возможности подключения и при предоставлении Заявителем сведений и документов, указанных в п. 9 Правил подключения, в полном объеме Общество в срок не более 14 (четырнадцати) календарных дней производит рассмотрение Заявки на выдачу ТУ, осуществляет подготовку ТУ и направляет их Заявителю. В ТУ необходимо указать, что подключение к системе теплоснабжения осуществляется на основании договора о подключении.

4.5. В случае отсутствия технической возможности подключения к системе теплоснабжения, а также в случае непредоставления сведений и документов, указанных в п. 9 Правил подключения, Общество направляет в адрес Заявителя мотивированный отказ в выдаче технических условий

4.6. Технические условия содержат следующие данные:

- наименование организации, направившей Запрос;
- причины обращения;
- адрес объекта подключения;
- назначение объекта подключения;
- максимальную нагрузку в возможных точках подключения;
- источник теплоснабжения;
- срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;
- срок действия технических условий подключения;
- уведомление о том, что в случае если в течение 1 года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства - в течение 3 лет) с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах, предоставленных ему ТУ и не подаст заявку о заключении договора о подключении, то в соответствии с п. 7 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ и сп. 13 Правил о подключении срок действия настоящих технических условий прекращается;
- срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях - не менее 3 лет.

4.7. Общество ведет учет выданных и аннулированных ТУ в целях определения резерва мощности источника тепловой энергии и пропускной способности тепловых сетей.

5. Оформление и подписание договора о подключении.

Заявка на подключение может быть подана Заявителем как с предварительным получением Заявителем технических условий, так и без

получения технических условий в случае, если Заявитель определил необходимую ему подключаемую нагрузку.

Основанием для заключения договора на подключение является подача Заявителем заявки на подключение к системе теплоснабжения в следующих случаях:

- необходимости подключения к системе теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системе теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;

- увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок);
- увеличения тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;

- реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

5.1. С целью заключения договора о подключении Заявитель направляет Заявку в адрес Общества в бумажном виде или в электронной форме с указанием сведений и приложением документов, определенных пунктами 25 и 26 Правил о подключении.

5.2. При отсутствии технической возможности подключения (отсутствие резерва пропускной способности тепловых сетей или резерва мощности источника тепловой энергии) Общество в срок не более 5 рабочих дней направляет Заявителю информационное письмо об отсутствии технической возможности подключения с указанием о том, что:

- подключение объекта возможно на основании договора на подключение с установлением платы на подключение в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;

- подключение объекта возможно после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу исполнителя и в соответствующую схему теплоснабжения.

5.3. В случае несоблюдения заявителем требований, предъявляемых к составу заявки пунктами 25 и 26 Правил о подключении, Исполнитель в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения заявки направляет Заявителю уведомление о необходимости в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы. В случае непредставления заявителем недостающих сведений и документов в течение указанного срока исполнитель аннулирует заявку и уведомляет об этом заявителя в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании заявки.

5.4. Для проектов по подключению к системам теплоснабжения, затраты на реализацию которых в полном объеме покрываются за счет платы за подключение, вносимой заявителем, с объемом инвестиций не более 30 млн. руб. без НДС

5.4.1. Плата за подключение устанавливается Органом регулирования в соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 с учетом пунктов 163, 164 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

5.4.2. Срок направления Заявителю договора о подключении не может превышать 20 рабочих дней с даты получения Заявки и полного комплекта документов.

5.4.3. Проект договора о подключении направляется Заявителю в 2 экземплярах в бумажном виде или в электронной форме

5.4.4. В случае несогласия заявителя с представленным исполнителем проектом договора о подключении заявитель направляет исполнителю извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий.

5.4.5. Исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий известить заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции заявителя либо об отклонении протокола разногласий.

5.4.6. В случае неполучения исполнителем подписанного Заявителем проекта договора о подключении либо мотивированного отказа от его подписания Общество производит аннулирование заявки не ранее чем через 30 (тридцать) календарных дней со дня направления Заявителю подписанного Обществом проекта договора о подключении.

5.4.7. Информационное письмо и подписанный со стороны Заявителя договор на подключение является основанием для включения мероприятий, необходимых для реализации технологического присоединения объекта в

5.5. Для проектов по подключению к системам теплоснабжения, затраты на реализацию которых не покрываются за счет платы за подключение, вносимой заявителем и (или) с объемом инвестиций более 30 млн. руб. без НДС.

5.5.1. Дальнейшие процедуры проводятся в соответствии с пп. 5.4 - 5.20.

6. Исполнение обязательств по договору о подключении.

6.1. Все работы по строительству и реконструкции тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки подключения выполняет Исполнитель в соответствии с условиями договора о подключении.

6.2. Заявитель вправе осуществить мероприятия (в том числе технические) по подключению за границами принадлежащего ему земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома - за пределами сетей инженерно-технического обеспечения дома при условии согласования таких действий (в том числе технической документации) с Исполнителем. В таком случае исполнитель

заключает с заявителем договор в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, который должен содержать условия, предусмотренные п. 34 Правил.

6.3. Нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя. Если более длительные сроки подключения указаны в инвестиционной программе исполнителя, а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, с которыми заключены договоры о подключении, в связи с обеспечением технической возможности подключения, срок подключения не должен превышать 3 (трех) лет.

6.4. Срок подключения, указанный в договоре о подключении, может быть продлен по соглашению сторон на основании обращения заявителя.

6.5. Внесение Заявителем платы за подключение осуществляется в следующем порядке:

- 15 (пятнадцать) процентов платы за подключение вносится в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня заключения договора о подключении;
- 50 (пятьдесят) процентов платы за подключение вносится в течение 90 (девяносто) дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;
- оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 (пятнадцати) дней со дня подписания сторонами акта о подключении.

6.6. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате по п. 6.5 Регламента Общество вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

6.7. В случае если Заявитель в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента направления ему уведомления по п. 6.6. не внес очередной платеж в порядке, предусмотренном п. 6.5. настоящего Регламента, Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем соответствующего платежа, с обязательным уведомлением о приостановке работ Заявителя.

6.8. Исполнитель имеет право в одностороннем порядке изменить дату подключения объекта на более позднюю в следующих случаях:

- при нарушении Заявителем сроков внесения платы за подключение согласно условиям заключенного договора о подключении;
- если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче тепловой энергии;

- если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6.9. В случае если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта превышен срок действия условий подключения, указанный срок продлевается по согласованию с Исполнителем на основании письменного обращения Заявителя.

6.10. Согласование отступления от условий подключения, а также продление срока действия условий подключения осуществляется Исполнителем в течение 15 (пятнадцати) дней с даты получения обращения Заявителя путем внесения изменений в Договор о подключении. Исполнитель направляет в адрес Заявителя проект дополнительного соглашения к Договору о подключении. Заявитель обязан рассмотреть его и подписать/направить мотивированный отказ с протоколом разногласий для последующего урегулирования.

6.11. Заявитель обязан направить Исполнителю (в адрес Общества) предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки.

6.12. Исполнитель обязан принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в договор о подключении в течение 30 (тридцати) дней с даты получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

6.13. Исполнитель направляет в адрес Заявителя проект дополнительного соглашения к договору о подключении. Заявитель обязан рассмотреть его и подписать/направить мотивированный отказ с протоколом разногласий для последующего урегулирования.

6.14. В рамках осуществления договоров на подключение Общество в соответствии с принятыми корпоративными процедурами осуществляет выбор подрядчика на ПИР, СМР и прочие виды работ.

7. Рассмотрение ПД, разработанной Заявителем (исполнителем) согласно условиям договора о подключении.

7.1. Заявитель (подрядная организация исполнителя) в рамках исполнения договора о подключении направляет в адрес Исполнителя ПД в 3-х экземплярах в бумажном виде и 1 экземпляр в электронном виде. При первичном обращении о рассмотрении ПД Заявитель предоставляет ее в 1-ом экземпляре в бумажном виде. В случае отсутствия замечаний по ПД Заявитель извещается о предоставлении дополнительных 2-х экз.

7.2. При рассмотрении откорректированной ПД могут быть выданы дополнительные замечания по вновь представленным сведениям, описаниям, разделам, расчетам, чертежам и иным материалам.

7.3. Срок рассмотрения Обществом ПД не более 15 (пятнадцати) рабочих дней. В случае соответствия ПД выданным УП и действующей нормативно-правовой документации РФ Заявителю оформляется положительное заключение и ставится на 3 (трех) экземплярах штамп Общества, что подтверждает соответствие ПД требованиям УП.

7.4. Общество в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента рассмотрения ПД заявителя направляет уведомление любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт получения информации о необходимости получения бумажного экземпляра рассмотренной ПД в бумажном виде в адрес заявителя. Факт выдачи ПД в бумажном виде Заявителю фиксируется в «Журнале выдачи» сотрудником Общества в день выдачи документов.

8. Согласование рабочей документации на узлы учета тепловой энергии и теплоносителя.

8.1. Общество производит выдачу технических условий на организацию учета тепловой энергии (далее - ТУ УУТЭ) вместе с проектом договора на подключение или на основании официального обращения от Заявителя. Срок подготовки и выдачи технических условий на организацию учета тепловой энергии не должен превышать 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента регистрации заявления (в рамках отдельного официального обращения) или срока выдачи проекта договора Заявителю (в рамках заявки на договор о подключении).

8.2. Заявитель производит разработку ПД на УУТЭ согласно выданным ДО ТУ УУТЭ/УП и требованиям Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, и Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной приказом Минстроя РФ от 17.03.2014 № 99/пр, РД на УУТЭ рассматривается после согласования проекта ИТП.

8.3. Рассмотрение раздела ПД на УУТЭ осуществляет Общество.

8.4. В целях рассмотрения раздела ПД на УУТЭ Заявитель направляет копии разработанного проекта на УУТЭ в количестве 2 (двух) экземпляров в комплекте с выданными ТУ УУТЭ/ УП (в случае если требования к узлам учета выдавались в рамках договора о подключении) в Обществе.

8.5. Срок рассмотрения проекта на узел учета составляет не более 15 (пятнадцати) рабочих дней.

8.6. При выявлении несоответствий выданным ТУ УУТЭ/УП ДО направляет Заявителю перечень замечаний.

8.7. Заявитель в свою очередь вносит изменения в установленном порядке в ПД УУТЭ, исправляющие ранее выявленные несоответствия, и повторно проводит процедуру рассмотрения.

8.8. В случае соответствия РД выданным ТУ УУТЭ/УП и действующей нормативно-правовой документации РФ, ДО на всех экземплярах ПД ставит штамп «Согласовано» с заполнением даты и данных согласующего.

8.9. Общество в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента рассмотрения ПД заявителя направляет уведомление любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт получения информации о необходимости получения бумажного экземпляра рассмотренной ПД в бумажном виде в адрес заявителя. Факт выдачи ПД в бумажном виде Заявителю фиксируется в «Журнале выдачи» сотрудником Общества в день выдачи документов.

9. Порядок осуществления контроля за соответствием выполняемых технологических мероприятий в рамках договора о подключении.

9.1. Общество осуществляет контроль за соответствием выполняемых Заявителем следующих технологических мероприятий, указанных в Условиях подключения:

- выполнение Заявителем УП;
- направление исполнителю предложения о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки;
- обеспечение доступа исполнителя для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;
- внесение платы за подключение в размере и в сроки, которые установлены договором о подключении.

9.2. На период ПНР Общество заключает договор теплоснабжения и ГВС (на строительные нужды). Срок действия договора теплоснабжения и ГВС (на строительные нужды) равен сроку действия разрешения на допуск в эксплуатацию для ПНР энергоустановки, выданного территориальным подразделением Ростехнадзора.

9.3. Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии составляются исполнителем в 2 (двух) экземплярах (по одному для исполнителя и заявителя), имеющих равную юридическую силу, и подписывается исполнителем и заявителем по результатам проверки исполнителем условий подключения и опломбирования исполнителем УУТЭ

10. Завершение технологического присоединения (подключения).

10.1. Согласно п. 50 Правил подключения осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения.

10.2. Общество после исполнения Договора о подключении, включая Условия подключения со стороны Заявителя и Исполнителя, производит оформление Акта о подключении согласно форме по Договору о подключении по заявке от Заявителя или в инициативном порядке.

10.3. Общество направляет Заявителю Акт о подключении на подписание способом, позволяющим подтвердить факт его получения, производит контроль подписания и получения одного экземпляра Акта о подключении со стороны Заявителя.

10.4. Заявитель производит подписание Акта о подключении Объекта к системе теплоснабжения в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения или направляет Исполнителю мотивированный отказ от подписания акта в письменной форме в указанный в настоящем пункте срок. В случае если в указанный срок Заявителем не будет направлен мотивированный отказ, Акт о подключении считается подписанным со стороны Заявителя без замечаний.

10.5. В течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты подписания сторонами Акта о подключении Заявитель производит оплату оставшейся доли платы за подключение по договору о подключении.

10.6. Общество производит контроль за поступлением оставшейся доли платы по договору о подключении.

10.7. Заключение договора на подключение и подписание Акта о подключении не дают правовых оснований для начала осуществления поставки тепловой энергии и/или ГВС, указанные основания возникают только после заключения договора на теплоснабжение. До заключения договора на теплоснабжение запорная арматура остается в положении «закрыто» и пломбируется при составлении Акта о подключении.

10.8. Одновременно с подписанием Акта по подключению оформляется Акт об оказании Услуги. Обязательство Исполнителя по оказанию Услуги считается исполненным надлежащим образом согласно Договору с момента подписания Сторонами Акта о подключении и Акта об оказании Услуги.

10.9. Общество направляет Акт об оказании услуги и счет-фактуру на полную сумму Заявителю любым способом, позволяющим подтвердить факт получения документов, и получает 1 (один) экземпляр каждого документа.

10.10. Заявитель производит подписание Акта об оказании услуги, подписанный Акт направляет в адрес Общества.

11. Заключительный этап: заключение договора теплоснабжения.

11.1. После подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения в установленном законодательством РФ порядке потребитель тепловой энергии до подачи тепловой энергии обращается в Общество с целью заключения договора теплоснабжения.

11.2. Общество производит заключение договора теплоснабжения с потребителем тепловой энергии в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в

Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»).

11.3. Подача тепловой энергии и теплоносителя на Объект осуществляется после подписания договора на теплоснабжение на основании заявки Заявителя (потребителя) в течение 3 (трех) рабочих дней.

**Главный инженер
ООО «Газпром теплоэнерго Кисловодск»**



И.А.Алейников